

# 新築建売住宅情報

【酒田泉町】



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床: スタイロフォーム40mm  
天井・壁: グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・駐車スペース2台
- ・駐車場土間コンクリート
- ・バルコニーあり

ご紹介ローン

1,980万円 全額借入でも OK!

月々 **46,408円!**

(元均等 40年 金利0.6% 変動金利)

※フラット35S 仕様



**令和4年8月末 完成!!**

**お気軽にお問い合わせください**



物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	酒田駅	
間取りタイプ	3LDK	
価格	1,980万円	
物件所在地	酒田市泉町74-2	
住所	酒田市泉町7-12	
土地面積	公簿	133.55㎡ 40.39坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 92.26㎡ (27.90坪)
面積	施工面積: 93.92㎡ (28.41坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	西 7m
駐車場	2台可
建築確認番号	第R04ASC-20029号
備考	
交通	泉町バス停徒歩3分
学区	泉小・酒1中

仕様		
・ベタ基礎	・KD材	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)		・ワイドスイッチ
・食洗機		・カーテンレール付
・LED照明	・エコキュート	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター		・駐車スペース2台
		・駐車場土間コン

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■取引態様

売主

■手数料

なし

■情報公開日

2022.5